ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 502
Вършец 23.11.2023 г.

На основание чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ и на чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, при условията на чл. 150, ал.3 от ЗУТ; във връзка със заявление вх. **№ 94 00 – 3429/21.11.2023 г.** от **Пламен Димитров Филев,** с адрес за кореспонденция: **гр. Вършец, ул. „Стефан Караджа“ № 31,** Становище **№ 34/16.12.2022 г.** от Главния архитект на Община Вършец, **Заповед № 455/20.12.2022 г. на Кмета на Община Вършец за разрешаване на изработване на КПИИ и Решение по т. 1 от Протокол 11/16.11.2023 г. на ЕСУТ към Община Вършец,**

ОДОБРЯВАМ:

Градоустройствена част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, отнасящ се за привеждане на уличната регулационна граница на **УПИ III – 136 в кв. 6** от ПУП на **с. Спанчевци, общ. Вършец** в съответствие с кадастралната (имотна) граница на поземлен имот с идентификатор **68179.501.136** от КК и КР **на с. Спанчевци, общ. Вършец**, без промяна на вътрешните регулационни граници.

Градоустройствената част на КПИИ предвижда промяна на югоизточната улична регулационна граница на горепосочения имот, като се осигурява пълно съвпадение с имотната кадастрална граница, съгласно КК и КР, със запазване на предназначението **„за малкоетажно жилищно застрояване“**, в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя.

Инвестиционните намерения на възложителя са да изгради **„Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“** в този поземлен имот.

Предназначението на **п.и. 68179.501.136** от КК и КР на **с. Спанчевци, общ. Вършец,** който се урегулира в **УПИ III – 136 в кв. 6** от ПУП на **с. Спанчевци, общ. Вършец,** остава – **„За малкоетажно жилищно застрояване“ – „Жм“,** с градоустройствени показатели: **П застр. – max 60 %, Кинт. – до 1,2 и П озел – min 40 %, като една трета от нея се осигурява за дървесна растителност. Н кота стреха – до 10,00 м.**

Линиите на застрояване на имота са на 3,00 м от страничните и от предната (уличната) регулационни граници и на 5,00 м от задната регулационна граница (дъното на имота).

Градоустройствената част на КПИИ – ЧИ на ПУП – ПРЗ отразява конфигурацията, линиите на застрояване и градоустройствените показатели на **УПИ III – 136 в кв. 6** от ПУП на **с. Спанчевци, общ. Вършец**. Същите са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл.чл.131 от ЗУТ и може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

Предложил : *арх.Пл.Стоянов* *Гл.архитект Община Вършец*

Съгласувал : *Антон Тошев* *Ст. юрисконсулт и УОС Община Вършец*